



Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Webinaari 23.2.2023

Erityisasiantuntija Sonja Manssila



ARA rahoituksellisesti_erityisryhmiä ovat

- Ikääntyneet
- Kehitysvammaiset
- Vaikeavammaiset
- Mielenterveyskuntoutujat
- Päihdekuntoutujat
- Pitkäaikaisasunnottomat (asunnottomat)
- Autismikirjon ihmiset
- Erityistä tukea tarvitsevat nuoret (nuoret)
- Nuoret
- Opiskelijat

Erityisryhmien asumista ei saa keskittää

- Ei isoja asumiskeskittymiä erityisryhmille
 - Kehitysvammaisten kohteet
 - Max 15 asuntoa/kohde
 - Max 20 asuntoa/kohde, jos osana suurta tavallista vuokrataloa/korttelia (pääkaupunkiseutu tai pitkät välimatkat esim. Lappi)
 - Ei mielellään ns. oma rappuratkaisuja (laitosmainen ajattelu)
- Ei laitosmaisia ratkaisuja
- Ei kahta tai useampaa erityisryhmää samaan taloon
- Ei erityisryhmäkohteiden sijoittamista pois asuin/palvelutaajamista
- Ei kohdetta sairaalan/ terveyskeskuskeskittymän kanssa samalle tontille/naapuritontille

ara Asumispalvelut (Sosiaalihuoltolaki 2023-)

- Sosiaalihuoltolain asumispalveluja koskevan sääntelyn uudistamisen tavoitteena on kehittää ja monipuolistaa iäkkäiden asumispalveluja joustavammiksi ja paremmin asiakkaiden yksilöllisiin tarpeisiin vastaaviksi.

- Asumispalveluja ovat tilapäinen (21§) ja **tuettu asuminen** (21 a§), joita koskevat säännökset säilyvät asiasisällöltään ennallaan, sekä **yhteisöllinen asuminen** (21 b§) ja **ympärivuorokautinen palveluasuminen** (21 c§), jotka tulevat nykyisen palveluasumisen ja tehostetun palveluasumisen tilalle. Monimuotoisten asumis- ja palvelukokonaisuuksien edistämiseksi lakiin on lisätty säännökset, joilla mahdollistetaan erilaisten asumispalvelumuotojen toteuttaminen samassa rakennuskokonaisuudessa (46 c§).

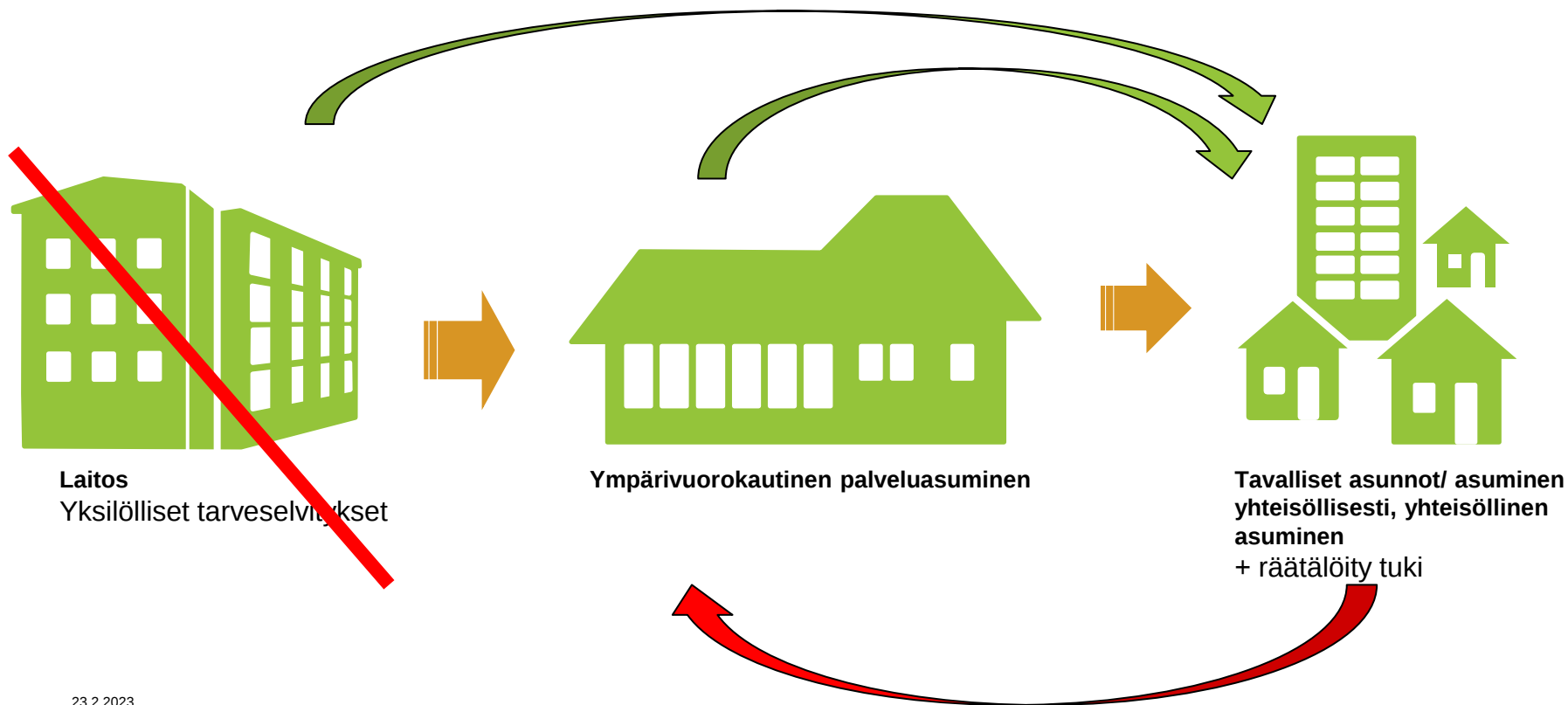
- **Tavallinen vuokra-asuminen** (erityisryhmille)

Keinoja tavallisen asumisen edistämiseen

- **Osoitetaan uusista rakennettavista ARA-vuokrataloista asuntoja erityisryhmien käyttöön**
- **Peruskorjataan vanhaa asuntokantaa erityisryhmien asumiseen soveltuvaksi**
- Hyödynnetään olemassa olevaa asuntokantaa hankkimalla ARA-tuella asuntoja
- Suositetaan hajautettua asumista ja asuntoverkostoja
- Tuetaan alueella/kortteleissa sijaitsevien kehitysvammaisten ja mielenterveyskuntoutujien asumiseen liittyvien tukipisteiden/yhteistilojen rahoittamista
- Tuetaan ikääntyneiden kortteliasumisen ratkaisuja sekä yhteistiloja

ara

Porrastettu asuminen vai kerralla pysyvä asunto uusi ajattelutapa



ARAn investointiavustukset erityisryhmille 2022

Lähes
2 000 erityis-
asuntoa

AVUSTUKSIA
MYÖNNETTIIN
YHT. 90
MILJ. EUROA

Vuosi 2022 Erityisryhmä	Asuntoja		Avustus	
	As. kpl	osuus	milj. €	osuus
Ikääntyneet	1 098	56 %	60,9	70 %
Opiskelijat	753	38 %	14,9	17 %
Kehitysvammaiset	77	4 %	8,6	10 %
Muut erityisryhmät	37	2 %	2,5	3 %
Erityisryhmät yht.	1 965	100 %	86,9	100 %

Taulukossa ei ole mukana avustuspäätösten lisäyksiä, joita myönnettiin aiempien vuosien päätöksiin yhteensä **3,1 miljoonaa euroa**. Lisääavustusta sai 8 hanketta, joissa yhteensä 489 asuntoa.

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Hyvinvointialue yhteistyökumppanina

23.2.2023



ara Hyvinvointialue ARA- hankkeiden "yhteistyökumppani"

- Tarpeen määrittäminen/kuvaaminen
 - Tilannekuva ikääntyneiden asuminen, kehitysvammaisten asuminen (shl 21§)
- Kohteen käyttäminen ja palveluiden tuottaminen
- Kohteeseen sitoutuminen
- Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma
- Investointisuunnitelma

ara Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

HYVINVOINTIALUEEN IKÄÄNTYNEIDEN PALVELUASUNTOTARPEEN JA -KANNAN

(lomake ARA 55a)

Täydennä lomakkeen kaikki välilehdet, riippumatta siitä minkälaista kohdetta haetaan (uudistuotanto/perusparannus)

Hyvinvointialue:

Kunta johon lomake liittyy:

Yhteyshenkilö/lomakkeen täydentäjä:

Puhelin:

Sähköposti:

1. Hyvinvointialueen väestörakenne ja -ennuste

1.1 Hyvinvointialueen väestörakenne ikäryhmittäin	Tilanne 2023		Arvio 2030		Arvio 2040		Taulukon täyttöohje
	henkilöä	%	henkilöä	%	henkilöä	%	
Kunnan asukasmäärä yhteensä							Täydennä taulukko esim. Tilastokeskuksen tietojen pohjalta. Oleellista on käyttää virallista tietoa, jonka lähde ja päivämäärä ovat tiedossa, jotta tietoja voidaan vertailla.
65-74 -vuotiaat							
75-84 -vuotiaat							
85-							
Yhteensä 65 vuotta täyttäneet	0		0		0		

Lisätietoja

1.2 Hyvinvointialueen ympärivuorokautisen palveluasumisen tarve yhteensä

	Tilanne 2023		h
	henkilöä	%	
Yhteensä 65 vuotta täyttäneet			

Lisätietoja

Asian-
tuntijuus,
hankkeissa
- lausunto

	2019
Helsinki (sosiaali- ja terveydenhuolto, sekä pelastustoimi)	953
Varsinais-Suomen hyvinvointialue	477
Pirkanmaan hyvinvointialue	449
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue	339
Keski-Suomen hyvinvointialue	228
Pohjois-Savon hyvinvointialue	179
Länsi-Uusimaan hyvinvointialue	170
Satakunnan hyvinvointialue	153

Koko
Suomi
3600 laitospaikkaa

127 kunnassa

- 9 kunnassa yli 50 paikkaa
- 3 kunnassa yli 200 paikkaa

Olemassa oleva
asuntokanta
hyvinvointialueittain

- Kapasiteetti käyttöön
- Tieto investointivaltuudesta
- Peruskorjaus
- Purku
- Ikääntyneiden avustus

492
kv

ARAN investointiavustus erityisryhmille 2022* - jakaantuminen hyvinvointialueille

Hyvinvointialue	Asunnot(kpl)	Osuus (%)	Avustus (€)	Osuus (%)
Pohjois-Karjala	251	21 %	16 122 864	22 %
Helsinki	182	15 %	10 036 777	14 %
Etelä-Pohjanmaa	108	9 %	8 522 070	12 %
Lappi	134	11 %	7 258 178	10 %
Varsinais-Suomi	96	8 %	7 053 784	10 %
Pohjois-Pohjanmaa	111	9 %	3 856 831	5 %
Etelä-Karjala	57	5 %	3 751 337	5 %
Pirkanmaa	72	6 %	3 523 880	5 %
Pohjois-Savo	66	5 %	3 149 053	4 %
Pohjanmaa	40	3 %	3 137 720	4 %
Länsi-Uusimaa	30	2 %	2 464 000	3 %
Satakunta	15	1 %	1 877 228	3 %
Keski-Uusimaa	50	4 %	1 215 562	2 %
Kaikki yhteensä	1 212	100 %	71 969 284	100 %

ENITEN
AVUSTUSTA SAI
POHJOIS-
KARJALA: **16,1
MILJ. EUROA**

”

*) TILASTOSSA EI OLE
MUKANA OPISKELIJA-
ASUNTOJA.

KAINUU, PÄIJÄT-HÄME JA
VANTAA-KERAVA EIVÄT
SAANEET/ HAKENEET ARAN
INVESTOINTIAVUSTUSTA
VUONNA 2022